**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д.36,** проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**1**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2** кв.№ \_\_\_\_\_, на основании**3**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью\_\_\_\_**4** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**5** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**1** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**2** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**3** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**4** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь.

**5** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**6** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За6** | **Про****тив6** | **Воздержался6** |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания** |
| Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Хабибуллин Ренат Азатович (собственник 5 квартиры)Секретарь собрания – Фатхутдинова Марина Николаевна (собственник 300 квартиры) |    |    |    |
| **2** | **Избрание членов счетной комиссии**  |
| Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Ермишкина Вера Васильевна (собственник 320 квартиры) |   |   |   |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом № 36 на 2023-2024 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом»** |
| Предлагаемый вариант: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом № 36 на 2023-2024 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом». |  |  |  |
| **4** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции**  |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |  |  |
| **5** | **О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.** |
| Предлагаемый вариант: В соответствии ч. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п. 3, ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дом Хабибуллина Рената Азатовича (квартира 5) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |  |  |
| **6** | **О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов**  |
| Предлагаемый вариант: разместить на части крыши многоквартирного дома передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами. |  |  |  |
| **7** | **Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома пр. Сююмбике д.36, г. Набережные Челны**  |
| Предлагаемый вариант: установка рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **8** | **О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества** |
| Предлагаемый вариант: денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома |  |  |  |
| **9** | **Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.** |
| Избрать членами совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек: Председатель совета многоквартирного дома - Хабибуллин Ренат Азатович (собственник 5 квартиры); член совета многоквартирного дома - Фатхутдинова Марина Николаевна (собственник 300 квартиры); член совета многоквартирного дома - Ермишкина Вера Васильевна (собственник 320 квартиры) |  |  |  |
| **10** | **Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.** |
| Предлагаемый вариант: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с прилагаемым тарифицированным перечнем, равным сумме: - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по пр. Сююмбике д.36 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления - надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), скорость обработки заявок/обращений, в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД и прилагаемым тарифицированным перечнем. |  |  |  |
| **11** | **Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень** |
| Предлагаемый вариант: утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |  |  |
| **12** | **Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД** |
| Предлагаемый вариант: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД |  |  |  |
| **13** | **Об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №36 по пр. Сююмбике, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.** |
| Предлагаемый вариант: пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
| **14** | **Об определение размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
| **15** | **О порядке распределения расходов по вывозу снега.** |
| Предлагаемый вариант: Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории» . Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
| **16** | **О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.** |
| Предлагаемый вариант: Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 36 по пр. Сююмбике, г.Набережные Челны с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |  |  |
| **17** | **Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме** |
| Предлагаемый вариант: Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации |  |  |  |
|  **18** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты. |  |  |  |
| **19** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания** |
| Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ. |  |  |  |
| **20** | **О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.** |
| Предлагаемый вариант: наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |  |  |  |
|  **21**  | **О пользовании общим имуществом иными лицами**  |
| Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом. |  |  |  |
|  **22**  | **О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома** |
| Предлагаемый вариант: наделить ООО Сервисная компания «ПроДом» ИНН 1659202240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, на условиях определенных ООО Сервисная компания «ПроДом» в соответствии с законодательством РФ. |  |  |  |
|  **23**  | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ**  |
| Предлагаемый вариант: уполномочить ООО Сервисная компания «ПроДом» ИНН 1659202240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
|  **24** | **Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только ОДИН вариант).** |
| Предлагаемый вариант А: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) |  |  |  |
| Предлагаемый вариант Б: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) |  |  |  |
|  **25** | **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан |  |  |  |
|  **26** | **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант: в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ |  |  |  |
|  **27** | **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** |
| Предлагаемый вариант: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |  |  |
|  **28** | **О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита (нужно выбрать только ОДИН вариант)** |
|  Предлагаемый вариант А: ПАО«Сбербанк» |  |  |  |
| Предлагаемый вариант Б: Банк ВТБ |  |  |  |
|  **29** | **О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** |
| Предлагаемый вариант: выбрать ООО «СК «ПроДом» владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |  |  |
|  **30** | **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** |
| Предлагаемый вариант: размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета |  |  |  |
|  **31** | **О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «ПроДом», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета. |  |  |  |
|  **32** | **О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)** |
| Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
|  **33** | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов**  |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Формула Дома», личный кабинет на сайте управляющей организации https://formuladom.ru/ и с привлечением третьих лиц для оказания такой услуги, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
|  **34** | **О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта** |
| Предлагаемый вариант: Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством |  |  |  |
| **35** | **О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем** |
| Предлагаемый вариант: прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись |  |  |  |

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 фамилия, инициалы подпись